

Số: 624/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 17 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc nộp hồ sơ lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 07/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2497/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý, tài sản ngày 17/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số: 190/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc76/23/BĐS-LAHA ngày 04 tháng 08 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số: 597/TB-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

#### 2. Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:





- Quyền sử dụng đất thửa số 418, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất ONT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (được điều chỉnh tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế là 90m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất thửa số 828, tờ bản đồ số 11, diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất ONT (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được điều chỉnh tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế là 90m<sup>2</sup>. Vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đá xanh.

+ Phía Tây giáp thửa 416

+ Phía Nam giáp thửa 831

+ Phía Bắc giáp thửa 416

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 339-2022 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ ngày 09/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 24/11/2022).

- Quyền sử dụng đất thửa số 854, tờ bản đồ số 11, diện tích 781m<sup>2</sup>, loại đất CLN (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tọa lạc tại ấp 1, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (được điều chỉnh trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Diện tích đo đạc thực tế là 781m<sup>2</sup>.

+ Phía Đông giáp thửa 416

+ Phía Tây giáp thửa 414, 415

+ Phía Nam giáp thửa 416

+ Phía Bắc giáp thửa 410, 416

(Vị trí, diện tích theo mảnh trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Phước Lộc đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt).

2. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

- Thửa đất số 418: có nhà ở quy mô 02 tầng (chỉ kê biên 01 phần nhà 02 tầng được xây dựng trên diện tích 90m<sup>2</sup>). Có kết cấu như sau:

+ Móng, cột dầm sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, có la phong tấm prima, tường tô hai mặt, nền lót gạch ceramic, cửa làm bằng khung sắt có gắn kính, diện tích xây dựng 65m<sup>2</sup>, diện tích sàn 130m<sup>2</sup>.

+ Mái che trước: mái lợp tole, tường tô hai mặt, nền bê tông, cửa kéo sắt, diện tích 25m<sup>2</sup>.

3. Giá khởi điểm là: 3.223.754.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.

- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.





-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

**6. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**7. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Số điện thoại (02723 851 509) hoặc liên hệ 0867019068 (CHV Thiện).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để liên hệ nộp hồ sơ đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện;
- Niêm yết tại Chi cục THADS;
- Lưu HS,VTTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Thiện**

